

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1229 din 25.10, 2017

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**PRIN PRIMAR OVIDIU TEODOR CREȚU**  
cu domiciliul/sediul în județul Bistrița Năsăud municipiul/orașul/**Bistrița**, satul \_\_\_\_\_ cod poștal  
P-ta Centrală nr. 6 bl. sc., et. ap. Telefon/fax\_e-mail înregistrată 87678 din 19.10.2017  
în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**-Modificarea sistemului de incalzire la Sala de sport a Liceul Tehnologic -  
Agricol.**

- pe imobilul – teren și/sau construcții – situate în județul Bistrița-Năsăud, municipiul **Bistrița**,  
localitatea componentă \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ Str. Tarpiului nr.21 bl. sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ -  
ap. \_\_\_\_\_ -

Cartea funciară/fișa bunului imobil Liceul Tehnologic Agricol (Grupul Scolar Agricol)- Sala  
sport tip B, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public Cap. E-Bunuri imobile  
în care își desfășoară activitatea unități școlare preuniversitare conform H.G.R 527/2010

Lucrări în valoare de 7490,0 lei

- în baza documentației tehnice –D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire  
(D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. din 2017, a fost elaborată de SC  
SERBIS SRL cu sediul în județul Bistrita-Nasaud, municipiul Bistrita, str. 1 Decembrie nr.30, sc , ap. cod 420080  
respectiv de \_\_\_\_\_ arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu  
nr. \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de  
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale \_\_\_\_\_ a Ordinului Arhitecților din România.

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate  
de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul-teren  
și/sau construcții-,obiect al prezentei autorizații, responsabilitatea aparținând în exclusivitate solicitantului.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică** – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare împreună cu  
toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția  
mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea în tocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și  
acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24  
alin.(1), respectiv ale art. 26 alin (1) din legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată.

Întocmit. SABINA MALAICU





În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la **sediul Primăriei municipiului Bistrița**.
  2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat Autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din Valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la **Primăria municipiului Bistrița și la Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud**, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – **autorizația de construire și documentația tehnică** – D.T.(D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul T-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, petre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat la Primăria municipiului Bistrița precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Bistrița-Năsăud;
  6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. să transporte la **depozitul Centrului de management integrat al deșeurilor Târgu** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. să **desființeze construcțiile provizorii de șantier** în termen de 3 zile, de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”
  10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției” dacă potrivit legii este obligatorie montarea acesteia.
- N 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite **prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității** autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii”, dacă potrivit legii este obligatorie deținerea certificatului, la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”
  14. să **regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului**, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. să **declare construcțiile proprietate particulară realizate**, în vederea impunerii, la **organele financiare teritoriale**, respectiv **Primăria municipiului Bistrița-Direcția Venituri**, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

**C. Durata de execuție a lucrărilor** este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,

**Ovidiu Teodor Crețu**

Arhitect-sef  
**Monica Pop**

Secretar,

**Floare Gaftone**

Sef serviciu urbanism  
**Stefan Tamas**



Taxa de autorizare în valoare de scutit de taxa a fost achitată cu chitanța nr.            /            .2017.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 27.10.2017, însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.